



Arkivsaksnr.: 21/20897
Befaringsdato: 24.06.2022
Kommune: Alstahaug
Gård: Stamnes
Gnr/bnr: 37/1210 (gamle prestegården)
Formål: Detaljregulering boligformål

Rapport ved: Trine Johnson

Bakgrunn

Fylkeskommunen mottok 10.09.21 melding om oppstart av detaljregulering for Prestegårdjordet (plan-id 20210073) i sentrum av Sandnessjøen, Alstahaug kommune. Hensikten med reguleringen er boliger. Forslagsstiller er eier Opplysningsvesenets Fond v/Clemens Eiendom AS og oppstartsmelding er innsendt av Griff arkitektur AS.

Fylkeskommunen meldte behov for en befarings/mindre registrering i brev av 25.09.2021. Befaringsmeldingen ble senere trukket (22.04.2022) grunnet misforståelser om omfang av nedgravd infrastruktur. Vi ble senere kjent med utførte boreprøver på stedet som antydte matjordlag på inntil en meter. Vi opprettholdt derfor befaringsmeldingen i brev av 03.06.2022.



Illustrasjon: Planområdet markert med rød linje ifht. gjeldende kommuneplan og eiendomsgrenser.

Potensialvurdering

Potensialet for påvisning av hittil ukjente kulturminner ble beregnet til å være middels høyt. Gjennom tidene er det gjort funn fra steinalder og jernalder; flintdolk, steinøks, avslagsmateriale, samt ei hellekistegrav fra folkevandringstid på denne matrikelgården. Prestegården ligger på det som vi antar er tunet på gården Stamnes og vi forventet å finne *gårdshaug* på stedet. En gårdshaug dannes gjennom kontinuerlig bosetning på samme sted gjennom mange hundre år.

Undersøkelsen

Befaringen ble utført 23.06.2022 under gode forhold. Gravemelding og maskin m/fører var bestilt av Griff arkitektur AS.

Det ble i alt utført 7 sjakter av 80 cm bredde og med varierende lengde. Jorda var så å si steinfri og besto av 10 cm brun matjord over rødbrun sand. Undergrunnen var svært homogen og eventuelle strukturer skulle vært enkle å påvise. Slike ble ikke funnet.



Røde linjer markerer vår undersøkelse.



Foto som viser grunnforholdene.

Bodø 29.06.2022

Trine Johnson